Factura: 001-002-000137106

20201701002P01702

PROTOCOLIZACIÓN 20201701002P01702

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE JULIO DEL 2020, (12:56)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 25

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
GALVEZ AÑAZCO DAVID ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714824065

OBSERVACIONES:	INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA., DEL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 POR LA COMPAÑIA OHM&CO AUDITORES Y CONSULTORES, DE FECHA 05 DE JUNIO DEL 2020. DI 2 COPIAS

Dra. Paola Delgado Loor
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

RIPCONCIV
CONSTRUCTORA

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

PAOLA DELGADO LOOR
Notaria Segunda del Cantón Quito
Presente. -

David Alejandro Gálvez Añazco, abogado en libre ejercicio profesional, solicito a Usted que en ejercicio de sus atribuciones enunciadas en el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial, que protocolice el **INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA LTDA., del AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019,** emitida por el OHM&CO. Auditores y Consultores, de fecha 05 de abril de 2020 y que me otorgue las respectivas copias de dicha protocolización.

Atentamente,

Ab. David Gálvez Añazco
MAT. 17-2013-775
FORO DE ABOGADOS DE PICHINCHA

Quito: Av. Eloy Alfaro N 35-09 y Portugal, Edif. Milenium Plaza 1er Piso Of.101 **T/F** (593-2) 333 2050 - 333 2136/37 **Guayaquil:** Av. Francisco de Orellana Km. 1.5 Edif. Cofin 6to Piso Of. 2 **T/F** (593-4) 292 2539
Lima: Magdalena del Mar Av. Alberto del Campo Nro. 411, Edif. Alberto del Campo 4to Piso Of. 402 / ripconciv@ripconciv.com.ec - www.ripconciv.com

ISO 9001
ISO14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification

Informe de auditoría a los Estados Financieros de

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA LTDA.

Año terminado
Al 31 de diciembre del 2019

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA LTDA.

Informe sobre el examen de los estados financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2019

NOTARÍA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

ÍNDICE DE CONTENIDO

	Página
SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORÍA	
Informe del Auditor Independiente	1 – 5
SECCIÓN II: ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera	6
Estado de Resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9 – 10
Notas a los estados financieros	11 – 41
SECCIÓN III: INFORME SOBRE PROCEDIMIENTOS CONVENIDOS	
Asuntos requeridos en la Ley de Mercado de Valores	42 – 51
Asuntos requeridos por la Unidad de Análisis Financiero	52 – 55

ABREVIATURAS UTILIZADAS:

IASB	-	*International Accounting Standards Board.*
IESS	-	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad.
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera.
No.	-	Número.
ORI	-	Otros Resultados Integrales.
US$.	-	Dólares de los Estados Unidos de América.

SECCIÓN I

INFORME DE AUDITORÍA

OHM&CO.
Auditores y Consultores

NOTARÍA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA LTDA.
Quito, Ecuador.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA LTDA.** (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, el estado de resultados integral, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo, por el año terminado en ésa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros separados que incluye un sumario de las principales políticas contables.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2019, así como su desempeño financiero y flujos de efectivo por el año terminado a ésa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades, de acuerdo con ésas normas, se describe más adelante en la sección de "Responsabilidades del auditor en la auditoría de los estados financieros separados" de nuestro informe. Nosotros somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (*IESBA* por sus siglas en inglés) y, hemos cumplido las otras responsabilidades éticas que se establecen en el Código de Ética del Contador Ecuatoriano y en la normativa que al respecto, rige en la República del Ecuador. Creemos que la evidencia de auditoría obtenida, nos provee base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Asuntos claves de la auditoría

Los asuntos claves de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados del período actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Asunto Clave de Auditoría identificado y descripción del riesgo	Enfoque de auditoría en respuesta al riesgo
Deterioro de cartera La Compañía ha estimado un valor de US$2,087,562 por concepto de deterioro de cartera. (Ver nota 8)	Nuestros procedimientos de auditoría han incurrido principalmente en la evaluación de la estimación del deterioro de cartera con base al método simplificado, para lo cual realizamos lo siguiente. • Se verificó que la cartera provisionada cuyo laudo arbitral fue favorable haya sido recuperada tanto en el período auditado como en el período siguiente. • Se revisó cobros posteriores recibidos en el período 2020. • Se recalculó las estimaciones aplicadas por la gerencia en base al método simplificado NIIF 9.
Provisión de ingresos La compañía mantiene contratos de construcción, cuyas planillas de avance de obra ejecutadas en el período 2019 y 2018 ascienden a US$9,993,313, los cuales fueron registrados en el período 2019 y 2018 con base a la NIIF 15 del reconocimiento de ingresos. (Ver nota 25)	Nuestros procedimientos de auditoría han incurrido principalmente en la evaluación de las estimaciones para el registro, a continuación, detallamos los procedimientos realizados. • Se efectuó el levantamiento de contratos de servicio y planillas de ejecución de ingresos de avance de obra. • Se verificó que los costos asociados a estas planillas hayan sido reconocidos, independientemente de si fueron o no facturados por sus proveedores.

Párrafo de énfasis-Evento Subsecuente Covid-19

- Debido a la importancia de los hechos ocurridos en el año 2020 y tal como se menciona en la nota 38 de eventos subsecuentes, informamos que la medidas tomadas por el Gobierno Ecuatoriano en torno al COVID-19, así como las diferentes condiciones económicas adversas en la economía mundial y la disminución del precio del petróleo, hacen prever que se tendrá una afectación en las operaciones de la Compañía. Cabe mencionar que el sector de la construcción fue uno de los primeros en reactivar sus operaciones mitigando el impacto por esta situación. En tal virtud, los estados financieros separados adjuntos deben ser leídos analizando estas circunstancias. Nuestra opinión no se modifica por este asunto.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros separados:

La Administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con NIIF y de la implementación de los controles internos necesarios, que permitan la elaboración de estados financieros separados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

NOTARÍA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es la responsable de determinar la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, si es aplicable, asuntos relacionados con el negocio en marcha y usando la base contable de negocio en marcha, a menos que se intente liquidar la Compañía o cesar operaciones o no tiene otra alternativa real que hacerlo.

Los encargados de la Administración son los responsables de supervisar el proceso sobre reportes financieros de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en la auditoría de los estados financieros separados:

El objetivo de nuestra auditoria es obtener una seguridad razonable de si, los estados financieros separados de la Compañía, tomados en conjunto, están libres de errores materiales, debido a fraude o error y, emitir el informe del auditor donde se incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA, siempre detecte los errores materiales, de existir. Los errores se pueden originar por fraudes o errores y se consideran materiales si, individualmente o en su agregado, pueden influenciar en las decisiones económicas de los usuarios que toman como referencia éstos estados financieros separados.

Como parte de una auditoria conducida de acuerdo con NIA, nosotros utilizamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional, durante la ejecución de la auditoria. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, ya sea por fraude o error y diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría que respondan a ésos riesgos, obteniendo evidencia de auditoria suficiente y apropiada, para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude, es mayor del que se origina en un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionadas, tergiversaciones o que superó al control interno.

- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones correspondientes realizadas por la Administración.

- Evaluamos lo apropiado de las bases contables utilizadas por la Administración, considerando el principio de negocio en marcha, y sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no incertidumbre material relacionada con eventos o con condiciones que puedan crear dudas importantes sobre la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

- Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida a hasta la fecha de nuestro Informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar condiciones para que la Compañía no pueda continuar como negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación en conjunto, estructura y contenido general de los estados financieros separados, incluyendo revelaciones y, si los estados financieros separados representan las transacciones y los hechos subyacentes, de manera que se logre la presentación razonable.

Nosotros comunicamos a la Administración de la Compañía, entre otros asuntos, el alcance y cronograma planeados para la auditoría y los hallazgos significativos determinados en la auditoría, incluyendo las deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante la ejecución de nuestra auditoría.

También hemos proporcionado a la Administración de la Compañía, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos relevantes, en relación con nuestra independencia y les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente puedan hacer pensar que afecta nuestra independencia y, de ser el caso, las seguridades adoptadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones claves de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre los requerimientos legales y regulatorios:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno, es responsabilidad del auditor externo incluir en su informe de auditoría a los estados financieros separados, una opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía auditada. Para el efecto, la Resolución NAC-DGERCGC15-00003218 y sus reformas, emitidas por el Director del Servicio de Rentas Internas (SRI), establece las Normas para la Elaboración y Presentación del Informe de Cumplimiento Tributario y sus Anexos. Nuestra opinión sobre el cumplimiento tributario se basa en la revisión de los anexos que para el efecto emite el SRI y cuya fecha de presentación del informe y anexos es hasta noviembre del 2020, conforme al noveno dígito del RUC del auditado. A la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría, el SRI no ha publicado dicha información, por lo que emitiremos nuestra opinión al respecto, en un informe por separado.

En cumplimiento con lo establecido en la Ley de Mercado de Valores y en los artículos 6 y 9 de la Sección IV, Capítulo I, Título XIX de la Codificación de las Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros emitida por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, los auditores externos deben presentar un informe adicional que incluya una opinión sobre asuntos relacionados con el control interno y el cumplimiento de las obligaciones legales, tributarias, de medidas correctivas y de normas se solvencia y prudencia financiera, para compañías calificadas por el ente de control

En cumplimiento con el artículo 37 de la Sección VIII, Capítulo I, Título XXI de la Codificación de las Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros emitida por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, los auditores externos deben informar sobre el cumplimiento de las políticas, procedimientos, mecanismos internos y recomendaciones a las deficiencias identificadas, relacionadas con la prevención del lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos.

05 de junio del 2020
Quito, Ecuador
RNAE – 833

Walter Orellana
Socio

SECCIÓN II

ESTADOS FINANCIEROS

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre 2019	2018
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes	7	1.423.532	6.100.949
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	8	20.877.871	27.567.166
Cuentas por cobrar clientes relacionados	9	7.797.488	1.895.511
Otras cuentas por cobrar	10	13.646.172	9.362.388
Inventarios	11	2.850.639	2.967.475
Activos por impuestos corrientes	12	893.117	-
Total activos corrientes		47.488.819	47.893.489
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo	13 y 14	12.185.516	12.229.593
Activos intangibles		86.113	105.659
Propiedades de inversión	15	1.181.021	908.789
Activos por impuesto a la renta diferido	22	118.269	67.020
Inversiones en asociadas	16	6.677.910	962.311
Otras cuentas por cobrar relacionadas	10	1.825.833	1.180
Total activos no corrientes		22.074.662	14.274.552
Total activos		69.563.481	62.168.041
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	17	5.749.384	4.890.812
Cuentas por pagar comerciales	18	6.396.818	7.530.610
Otras cuentas por pagar	19	10.329.719	10.148.458
Pasivos por impuestos corrientes	12	896.441	758.365
Pasivos por arrendamiento financiero corto plazo	14	182.356	-
Beneficios empleados corto plazo	20/21	1.416.202	1.480.848
Total pasivos corrientes		24.970.920	24.809.093
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	17	7.687.461	6.153.049
Otras cuentas por pagar	19	6.139.822	4.101.097
Beneficios empleados post-empleo	24	1.400.845	1.120.982
Pasivos por arrendamiento financiero largo plazo	14	406.899	-
Pasivos por impuesto a la renta diferido	22	6.602	6.932
Total pasivos no corrientes		15.641.629	11.382.060
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital social	33	5.391.732	5.391.732
Reservas	34	1.195.476	1.195.476
Otros resultados integrales	35	1.276.475	1.470.088
Resultados acumulados	36	17.919.592	14.818.319
Resultado del ejercicio		3.167.657	3.101.273
Total patrimonio		28.950.932	25.976.888
Total pasivos y patrimonio		69.563.481	62.168.041

Ing. Francisco Peña
Gerente General

Ing. Mélissa Cárdenas
Contadora General

Ver notas a los estados financieros separados

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre 2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias	25	65.180.244	57.132.083
Costo de ventas	27	(56.759.655)	(47.021.246)
GANANCIA BRUTA		8.420.589	10.110.837
Gastos de administración	28	(9.631.162)	(7.863.903)
Gastos de ventas	28	(72.931)	(19.769)
(PÉRDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL		(1.283.504)	2.227.165
Otros ingresos y gastos:			
Gastos financieros	29	(2.194.776)	(1.389.163)
Otros ingresos	26	6.603.424	3.430.680
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		3.125.144	4.268.682
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	30	(9.066)	(1.238.962)
Diferido	22	51.579	71.553
Utilidad del período		3.167.657	3.101.273
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
(Pérdidas) Utilidades actuariales		(193.613)	141.430
Total resultado integral del año		2.974.044	3.242.703

Ing. Francisco Peña
Gerente General

Ing. Melissa Cárdenas
Contadora General

Ver notas a los estados financieros separados

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital pagado	Reservas		Otros resultados integrales		Resultados acumulados		Resultado del ejercicio	Total
			Reserva legal	Reserva capital	Revalúo propiedad, planta y equipo	Por ganancias y pérdidas actuariales	Resultados acumulados	Resultados acumulados adopción NIIF 1ra vez		
Saldos al 31 de diciembre del 2017	33/36	5.391.732	970.793	197	1.506.554	(220.611)	11.649.031	105.750	4.489.723	23.893.169
Transferencia a resultados acumulados							4.489.723		(4.489.723)	-
Amortización de participaciones							(1.158.984)		-	(1.158.984)
Apropiación reservas año 2018			224.486				(224.486)			
Resultado integral del año						141.430			3.101.273	3.242.703
Ajuste otros resultados integrales						42.715	(42.715)		-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2018	33/36	5.391.732	1.195.279	197	1.506.554	(36.466)	14.712.569	105.750	3.101.273	25.976.888
Transferencia a resultados acumulados							3.101.273		(3.101.273)	-
Resultado integral del año						(193.613)	-		3.167.657	2.974.044
Saldos al 31 de diciembre del 2019	33/36	5.391.732	1.195.279	197	1.506.554	(230.079)	17.813.842	105.750	3.167.657	28.950.932

Ing. Francisco Peña
Gerente General

Ing. Melissa Cárdenas
Contadora General

NOTARÍA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito, Ecuador

Ver notas a los estados financieros separados

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresados en U.S. dólares)

	31 de Diciembre	
	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	71.104.600	58.509.941
Pagado a proveedores y empleados	(66.889.253)	(54.565.801)
Proveniente de (utilizado en) otros	1.195.892	(1.768.572)
Utilizado en impuesto a la renta	(764.107)	(1.662.712)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**4.647.132**	**512.856**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Proveniente de la venta de propiedades y equipo	297.330	119.227
Utilizado en adquisición de propiedad planta y equipo	(1.521.923)	(1.349.939)
Utilizado en adquisición de intangibles	(21.779)	(54.505)
Utilizado en propiedades de inversión	(318.200)	(296.895)
Utilizado en inversiones en asociadas	(434.414)	-
Utilizado en préstamos a relacionadas	(4.067.760)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	**(5.066.746)**	**(1.582.012)**
FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Proveniente de obligaciones financieras	2.392.984	5.239.086
Utilizado en otras actividades de financiamiento	(5.483.993)	(2.804.777)
Utilizado en arrendamiento por derecho de uso	(166.794)	-
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento	**(3.257.803)**	**2.434.309**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES:		
(Disminución) incremento neto durante el año	(4.677.417)	1.365.153
Saldos al comienzo del año	6.100.949	4.735.796
Saldos al final del año	**1.423.532**	**6.100.949**

(Continúa...)

NOTARÍA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Lasso
Quito - Ecuador

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresados en U.S. dólares)

	31 de Diciembre	
	2019	2018
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta	3.167.657	3.101.273
Ajustes para conciliar la Utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	2.045.232	2.536.808
Amortizaciones	41.325	20.759
Amortización de activo por derecho de uso	212.167	-
Efecto neto de la venta de activos	(125.753)	171.426
Participación a trabajadores	551.496	753.297
Impuestos diferidos	(51.579)	(71.553)
Beneficios empleados	956.265	890.576
Impuesto a la renta corriente	-	477.232
Valor proporcional patrimonial	(5.281.186)	(529.551)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	6.689.295	150.408
Otros activos financieros	(2.040.677)	(3.898.344)
Inventarios	116.836	(115.747)
Activos por impuestos corrientes	(893.117)	-
Obligaciones financieras	2.086.356	-
Cuentas por pagar comerciales	(996.465)	(1.706.376)
Otras cuentas por pagar	(764.939)	1.227.450
Impuestos por pagar	138.077	(900.982)
Beneficios empleados	(1.203.858)	(1.593.820)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	4.647.132	512.856

Ing. Francisco Peña
Gerente General

Ing. Melissa Cárdenas
Contadora General

Ver notas a los estados financieros separados

1. Información general

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDÁ., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 26 de julio de 1996, con un plazo de duración de cincuenta años, su domicilio principal es la cuidad de Quito

Su objeto social es realizar por cuenta propia o de terceros, la planificación, diseño, construcción, promoción, mantenimiento y administración de todo tipo de obras arquitectónicas y civiles, casas, viviendas, conjuntos habitacionales, urbanizaciones, edificios, etc.

2. Situación financiera en el país

En el año 2019 la economía del país no tuvo el crecimiento esperado, los ingresos petroleros se mantuvieron, el déficit fiscal y el alto nivel de endeudamiento han originado falta de liquidez en ciertos sectores de la economía. Adicionalmente, la economía en forma generalizada se vio afectada por el paro nacional ocurrido en el mes octubre del 2019 y durante el año 2020 la situación fiscal se vio agravada por los factores detallados en la nota 38.

A pesar de las medidas implementadas por el gobierno como la Ley de Simplificación y Progresividad Tributaria y la posibilidad de privatizar ciertas empresas estatales, existe incertidumbre respecto a las circunstancias para que a mediano plazo el país mejore su condición." Por esto: "A pesar de las medidas implementadas por el gobierno, existe incertidumbre respecto a las circunstancias para que a mediano plazo el país mejore su condición.

La Administración ha tomado varias medidas para enfrentar esta situación tales como: diversificación del mercado hacia el sector privado e inmobiliario, sustitución del pasivo del corto a largo plazo, convenios de pagos con los proveedores, revisión de costos, gastos, reajustar presupuestos y precios para ser más competitivos y potencializar las ventas, y por consiguiente mayor rentabilidad en su operación.

3. Políticas contables significativas

3.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los estados financieros separados de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2019 y 2018, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros separados.

las cifras incluidas en estos estados financieros separados y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA., es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros separados en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros separados. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2019 y 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.



3.2 Efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el estado de situación financiera separado los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente

3.3 Activos financieros

Reconocimiento

Una entidad reconocerá un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera separado cuando exista un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad o un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad.

Medición inicial

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, en el reconocimiento inicial la Compañía medirá un activo financiero por su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Clasificación

Una entidad clasificará los activos financieros según su medición posterior

- Activo financiero a costo amortizado
- Activo financiero a valor razonable con cambios en el resultado
- Activo financiero a valor razonable con cambio en otros resultados integrales.

Medición posterior de activos financieros

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable, considerando su clasificación:

- Activo financiero a costo amortizado. - los activos se mantienen para el cobro de flujos contractuales en fechas especificadas y que son únicamente pagos e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los ingresos por intereses deberán calcularse utilizando el método del interés efectivo. Una ganancia o pérdida en un activo financiero que se mida al costo amortizado se reconocerá en el resultado del periodo cuando el activo financiero se dé de baja en cuentas, se reclasifique a través del proceso de amortización, o para reconocer ganancias o pérdidas por deterioro de valor.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. - los activos se mantienen para el cobro de flujos contractuales y para su venta y que los flujos de efectivo representan únicamente pagos e intereses sobre el importe del principal pendiente. Una ganancia o pérdida en un activo financiero que se mida con cambios en otros resultados integrales se reconocerá en otro resultado integral, excepto las ganancias o pérdidas por deterioro de valor o por diferencias de cambio hasta que el activo financiero se dé de baja en cuentas o se reclasifique. Cuando un activo financiero se dé de baja en cuentas, la ganancia o pérdida acumulada anteriormente reconocida en otro resultado integral se reclasificará desde patrimonio al resultado del periodo como un ajuste de reclasificación

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. - aquellos activos financieros que no pueden ser medidos al costo amortizado o con cambios en otros resultados integrales. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros no designados al momento de su clasificación como a costo amortizado.

Los derivados, incluidos los derivados implícitos separados, también se clasifican como mantenidos para negociar salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado de situación financiera separado por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento a la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

Pérdidas por deterioro de los activos financieros

Para las cuentas por cobrar la Compañía utiliza el método simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas en la vida del activo financiero sean reconocidas desde su reconocimiento inicial.

Enfoque simplificado. - la Compañía aplica este enfoque para cuentas por cobrar comerciales, en el que la estimación del deterioro responderá a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida de la cuenta, tanto en el reconocimiento inicial como en periodos posteriores.

Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o sea transferido el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad del activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

3.4 Inversiones

Inversiones en subsidiarias y asociadas

La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias y asociadas por el método de participación con cambios en el resultado del ejercicio.

3.5 Pasivos financieros

Reconocimiento, medición inicial y clasificación

La Compañía reconocerá un pasivo financiero por todos sus derechos y obligaciones contractuales cuando y solo cuando se convierta en parte de las cláusulas contractuales.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizadas al costo amortizado netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

Clasificación
Una entidad clasificará los pasivos financieros según se midan posteriormente sobre la base de los tres siguientes:

- Pasivo financiero a costo amortizado
- Pasivo financiero a valor razonable
- Pasivo financiero a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados. - presentará una ganancia o pérdida sobre un pasivo financiero designado como valor razonable.

Medición posterior de pasivos financieros. - después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. - son obligaciones presentes provenientes de las operaciones de transacciones pasadas, tales como la adquisición de bienes o servicios.

Baja de pasivos financieros. - la Compañía da de baja un pasivo financiero cuando y solo cuando se haya extinguido la obligación especificada en el contrato o haya sido cancelada.

3.6 Inventarios

Los inventarios se valoran inicialmente al costo, posteriormente al menor de los siguientes valores: al costo (medido al costo promedio), y su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos estimados de finalización y los costos necesarios para realizar la venta.

A fecha de cierre de los estados financieros separados, la Administración determina índices de deterioro por pérdida de valor y de ser necesario realizará el ajuste correspondiente.

3.7 Reconocimiento de ingresos

La Compañía reconoce los ingresos cuando se satisface una obligación de transferencia de un bien o servicio comprometido a un cliente y este obtiene el control y a lo largo del tiempo cuando satisface la transferencia del bien o servicio comprometido al cliente.

La Compañía reconoce los ingresos por la transferencia de bienes o servicios por el importe al que tiene derecho por la contraprestación comprometida con los clientes.

La Compañía contabiliza un contrato con un cliente cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

1. Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
2. La Entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
3. La Entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
4. El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y.
5. Es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente. Para el reconocimiento del ingreso la Compañía utiliza el método de recurso, que reconoce el ingreso en base al esfuerzo o recursos que la entidad efectuó para satisfacer una obligación de desempeño como son recursos consumidos, horas de mano de obra gastadas, costos incurridos, tiempo transcurrido u hora de maquinaria utilizada en relación con los recursos totales esperados para satisfacer dicha obligación de desempeño. Si los esfuerzos o recursos de la entidad se gastan uniformemente a lo largo del periodo de desempeño, puede ser apropiado para la entidad reconocer el ingreso de actividades ordinarias sobre una base lineal.

Venta bienes
Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes de acuerdo con los términos del contrato.

Venta de servicios
Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en base al grado de realización de la transacción, correspondientes a contratos, siempre y cuando puedan ser medidos de manera fiable.

Activo de contrato
Un activo del contrato es el derecho de una entidad a la contraprestación a cambio de los bienes o servicios que la entidad ha transferido al cliente.

Pasivo de contrato
Un pasivo del contrato es la obligación que tiene una entidad de transferir bienes o servicios a un cliente del que la entidad ha recibido un pago.

3.8 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integrales porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha del Estado financiero separado.

Impuesto diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros separados y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporales surgen en una transacción que no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos con las tasas de impuestos que se espera apliquen en el período en el cual el pasivo se establezca o el activo se realice, basado en la tasa del Impuesto a la Renta para sociedades publicadas por el Servicio de Rentas Internas hasta la fecha del estado de situación financiera separado.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en la fecha de presentación de los estados financieros separados ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revelan los efectos tributarios que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera, a la fecha del reporte, recobrar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo sí tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal.

Impuesto corriente y diferido para el período

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.

3.9 Propiedad, planta y equipo

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

Propiedades bajo construcción para producción, renta o propósitos administrativos, o para propósitos todavía no determinados, son reportadas en libros al costo, menos cualquier pérdida de deterioro.

El costo incluye honorarios profesionales y para activos calificados, costos financieros capitalizados. La depreciación de estos activos, usando la misma base de otros activos de propiedad, comienza cuando los activos están listos para su uso en los términos planificados por la Administración.

Los muebles, equipos y vehículos se declaran al costo menos su depreciación y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los terrenos no se deprecian, los demás activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

Grupo	Tiempo
Edificios	20 a 60 años
Maquinarias	10 años
Equipo de construcción	10 años
Vehículos	5 a 10 años
Equipo de computación	3 años
Equipo de oficina	10 años
Muebles y enseres	10 años

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, además de terrenos en pleno dominio y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base potencial.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

3.10 Activos por derechos de uso

La Compañía no aplicó ajustes en la transición, ya que contabilizó sus arrendamientos de conformidad con la NIIF 16 desde la fecha de transición.

La Compañía reconoció al inicio del período un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento. El activo por derecho de uso se midió inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del plazo del arrendamiento. El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

La Compañía presenta activos de derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedad de inversión en propiedad, planta y equipo y pasivos por arrendamiento en préstamos en el estado de situación financiera separado.

Arrendamientos a corto plazo

La Compañía ha decidido no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos para arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos a corto plazo.

3.11 Propiedades de inversión

Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas de deterioro de valor.

Los terrenos no se deprecian, los edificios se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando la vida útil que se indican a continuación:

Grupo	Tiempo
Edificios	20 a 60 años

3.12 Activos intangibles

Activos intangibles adquiridos de forma separada

Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Método de amortización y vidas útiles

La amortización de los activos intangibles se carga a resultados sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el período de esos derechos, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo.

Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero se evalúan por deterioro anualmente y cuando exista indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

Se estima que el valor residual de todos los activos intangibles de la Compañía es igual a cero.

A continuación, se presentan los principales activos intangibles y las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización:

Grupo	Tiempo
Licencias	3 años

3.13 Beneficios empleados post-empleo

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento utilizadas para determinar el valor presente de la provisión por jubilación patronal y desahucio corresponden a la de los rendimientos del mercado de los bonos empresariales de alta calidad existentes en Estados Unidos de Norte América.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Los costos de los servicios corrientes, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período se presentan en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros separados.

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

3.14 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce la participación a trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a una tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

3.15 Capital social y distribución de dividendos

Las participaciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos por pagar a los socios de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros separados cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

3.16 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3.17 Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA. ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

3.18 Cambios de políticas y estimaciones contables

Excepto por la aplicación de las NIIF 16 relacionada con la contabilización de arriendos, los estados financieros separados al 31 de diciembre del 2019 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

3.19 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los estados financieros separados, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

3.20 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera separado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros separados y como no corriente, los mayores a ese período.

3.21 Nuevas normas y normas publicadas que no entran en vigor

Nuevas normas aplicadas por la Compañía

No se tuvo ningún efecto importante sobre los estados financieros separados de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA respecto de normas y enmiendas que fueron efectivas por primera vez en el año 2019.

Interpretaciones, modificaciones y nuevas normas aplicables a la Compañía que no entran aún en vigor

Título y nombre normativa	Modificaciones	Fecha estimada aplicación en la Compañía
Marco Conceptual	El Marco revisado es más completo que el anterior: su objetivo es proporcionar el conjunto completo de herramientas para el establecimiento de normas. Cubre todos los aspectos del establecimiento de normas, desde el objetivo de la información financiera, hasta la presentación y revelaciones.	1 de enero de 2020
NIIF 3	El efecto de estos cambios es que la nueva definición de un negocio es más estrecha, lo que podría dar como resultado que se reconozcan menos combinaciones de negocios.	1 de enero de 2020
NIC 1 y NIC 8	Modificaciones para aclarar el concepto de materialidad	1 de enero del 2020
NIIF 17	Reemplazará la NIIF 4 Contratos de Seguros	1 de enero de 2021
NIIF 10 y NIC 28	Establece enmiendas para la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado negocio conjunto.	No definida

La Compañía no ha concluido aún con el análisis de los principales impactos que se tendrá por la aplicación de las nuevas normas y enmiendas citadas anteriormente.

4. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Estimaciones importantes

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo, llevan a una presentación razonable de los estados financieros separados, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

4.1 Prestaciones por pensiones

El valor actual de las obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales, así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

4.2 Vidas útiles y deterioro de activos

Como se describe en la Nota 3.9 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

5. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Financiera, mismas que se encargan de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas sus áreas operativas, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, los resultados de la Compañía.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso."

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía mantiene una política de otorgar crédito únicamente a clientes que han cumplido con las políticas establecidas por la Compañía mediante su departamento de cartera, además de obtener garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Las cuentas por cobrar comerciales están distribuidas entre un número considerable de clientes, sin que exista concentración de crédito con ninguna de estas.

La Compañía mantiene cuentas por cobrar importantes con sus partes relacionadas: Consorcio Riptech, Ripconciv Construcciones Civiles Cía. Ltda. Sucursal del Perú, Geoforce S.A., Maquinarias y Tecnología Techbuilders S.A., Promotora y Proyectos Urban-Projects S.A., Peña Chávez Osmany Francisco, Multipropiedades S.A., por un monto de USD$ 7.797.488 y USD$ 1.895.511 correspondiente al año 2019 y 2018 respectivamente.

Riesgo de liquidez

Permanentemente se hacen previsiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez. La Administración monitorea el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, evaluando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

Efectivo en bancos y activos financieros

El efectivo en bancos y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se mantienen en instituciones financieras descritas a continuación:

	Calificación	
Entidad Financiera	**2019**	**2018**
Banco Pichincha C.A	AAA-	AAA-
Banco de Guayaquil C.A	AAA / AAA-	AAA / AAA-
Banco Bolivariano	AAA	AAA
Banco Produbanco-Grupo Promerica	AAA-	AAA-
Banco del Pacífico	AAA	AAA
Banco del Pacífico Panamá	No disponible	No disponible
Banco del Austro	AA-	AA-
Banco Amazonas	AA+	AA+
Banco Banisi	BBB+	BBB
Fideval S.A. – Fondo Real	No disponible	No disponible

Gestión del capital (negocio en marcha)

El objetivo principal de la Compañía en relación con la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos.

La Administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la compañía, misma que demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada con relación al mercado en que se desarrolla, considerando lo descrito en la nota 2.

Índices financieros

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	USD$22.517.899
Índice de liquidez	1.90 veces

Pasivos totales / patrimonio	1.40 veces
Deuda financiera / activos totales	19%

La Administración considera que los indicadores financieros están dentro de los rangos en base al tamaño y sector en el que se desenvuelve la Compañía, adicional a ellos cumple con las condiciones a que está sujeta en relación con las emisiones de obligaciones y titularizaciones que tiene vigentes en el mercado.

6. Instrumentos Financieros por categoría

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el detalle de los activos y pasivos financieros están conformados de la siguiente manera:

	Nota	31 de Diciembre			
		2019		2018	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros:					
Efectivo y equivalentes	7	1.423.532		6.100.949	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8 a 10	42.321.531	1.825.833	38.825.065	1.180
Total		**43.745.063**	**1.825.833**	**44.926.014**	**1.180**
Pasivos financieros:					
Costo amortizado:					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	/12	16.908.893	6.546.721	17.679.068	4.101.097
Préstamos	17	5.749.384	7.687.461	4.890.812	6.153.049
Total		**22.658.277**	**14.234.182**	**22.569.880**	**10.254.146**

7. Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de efectivo y equivalentes están conformados de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Inversiones (1) – (2)	157.389	4.094.011
Bancos (3)	1.245.084	1.981.530
Cajas	21.059	25.408
Total	**1.423.532**	**6.100.949**

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediato.

(1) Certificado de ahorro a plazo número 50001745769 en Banco del Austro, con un valor nominal de USD$100.000, con una tasa de interés del 4,5% anual, con un plazo de 91 días cuya vigencia comprende entre el 9 de octubre del 2019 al 8 de enero del 2020.

(2) Fondo de inversión a corto plazo en Fideval S.A., con fecha de ingreso 18 de diciembre del 2018 por un monto de USD$57.389, cuyo rendimiento es del 4.76%, dichos fondos son de libre disposición.

(3) El detalle de los saldos que se mantienen en las Instituciones Financieras es el siguiente:

Entidad Financiera	2019	2018
Bancos locales		
Banco Guayaquil	734.684	6.584
Banco Produbanco	289.854	211.168
Banco Pacífico	181.953	1.751.684
Banco del Austro	31.191	1.614
Banco Amazonas	2.211	5.000



Entidad Financiera	2019	2018
Bancos locales		
Banco Bolivariano	1.684	865
Banco Pichincha	271	955
Banco Central del Ecuador	55	24
Bancos del exterior		
Banco Banisi	3.182	3.636
Total	**1.245.084**	**1.981.529**

8. Cuentas por cobrar clientes no relacionados

Los saldos de cuentas por cobrar clientes no relacionados al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se muestran a continuación:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Clientes	22.965.433	29.654.728
Provisión cuentas incobrables	(2.087.562)	(2.087.562)
Total	**20.877.871**	**27.567.166**

El período promedio de crédito por venta de servicios es de 60 días. La Compañía no realiza ningún cargo por interés si no se cumple con este tiempo de recuperación.

Anualmente la Compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar a clientes, con la finalidad de determinar la existencia de deterioro y estimar la provisión a registrarse por este concepto.

Medición de pérdidas crediticias

La Compañía midió las pérdidas crediticias en función a método simplificado de NIIF 9 Instrumentos Financieros. Para determinar la cartera ha sido agrupada en función al vencimiento y se ha determinado la probabilidad de que ocurra una pérdida crediticia, reflejando la posibilidad de que ocurra y de que no ocurra esa pérdida crediticia analizando los tres últimos años.

	% Riesgo crediticio	31 de Diciembre del 2019 Valor de la cartera	Deterioro
De 00 a 30 días	7%	4.000.388	290.152
De 30 a 60 días	11%	929.481	99.872
De 61a 120 días	11%	220.491	25.003
De 121 a 180 días	33%	127.093	41.835
De 181a 360 días	51%	330.194	167.480
De 360 en adelante	52%	738.867	381.016
Cartera en laudo arbitral	20%	5.388.798	1.082.204
Partes relacionadas y no relacionadas	0%	11.230.121	-
Total		**22.965.433**	**2.087.562**

	% Riesgo crediticio	31 de Diciembre del 2018 Valor de la cartera	Deterioro
De 00 a 30 días	7%	5.553.525	366.764
De 30 a 60 días	3%	2.128.717	54.760
De 60 a 90 días	11%	533.147	59.432
De 120 a 180 días	0%	798.341	3.236
De 180 a 360 días	15%	83.128	12.829
De 3600 en adelante	12%	1.726.039	212.781
Cartera en laudo arbitral	20%	6.888.798	1.377.760
Partes relacionadas y no relacionadas	0%	11.943.033	-
Total		**29.654.728**	**2.087.562**

Antigüedad de cuentas por cobrar deterioradas

Las cuentas por cobrar deterioradas se componen principalmente de saldos por cobrar a clientes con una antigüedad superior a 365 días.

La Compañía mantiene cuentas por cobrar de periodos anteriores por servicios facturados a "CHINA NATIONAL ELECTRIC EGINEERING CO. LTD" por USD$6.888.798 y en otras cuentas por cobrar USD$3.940.199, las cuales se encuentran en proceso judicial por USD$11.711.016,98, el Laudo del Tribunal Arbitral de la Cámara de Comercio de Quito se pronunció a favor de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA LTDA. en el período 2018. La recuperación de esta cuenta en el período 2019 fue de US$ 1.500.000 y en el período 2020 fue de USD$4.000.000, quedando un saldo pendiente de cobro de US$ 5.328.997.

Movimiento de provisión para cuentas por cobrar deterioradas

La variación del saldo de la provisión para cuentas incobrables se detalla a continuación:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Saldo al inicio	2.087.562	2.087.562
Movimiento del periodo	-	-
Saldo final	2.087.562	2.087.562

9. Cuentas por cobrar clientes relacionados

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 los saldos de cuentas por cobrar clientes relacionados se detallan a continuación:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Consorcio Puente Daule	2.121.185	-
Promotora y Proyectos Urban-Projects S.A.	1.845.709	137.446
Consorcio Riptech 2018-2	1.606.628	225
Geoforce S.A.	1.047.495	581.171
Peña Chávez Osmany Francisco	961.978	961.978
Ripconciv Construcciones Civiles Cía. Ltda. Sucursal del Perú	166.973	166.190
Maquinarias y Tecnología Techbuilders S.A.	46.634	46.930
Multipropiedades S.A.	886	1.571
	7.797.488	1.895.511

10. Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 los saldos de otras cuentas por cobrar se detallan a continuación:

Corto plazo

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Cuentas por cobrar relacionadas (1)	6.716.724	4.473.618
Anticipo proveedores y compras (2)	3.742.596	2.652.966
Fondos de garantía (3)	2.615.582	1.504.344
Otras cuentas por cobrar	511.800	666.827
Cuentas por cobrar personal	59.470	64.633
Total	13.646.172	9.362.388

Largo plazo

	31 de Diciembre	
	2019	2018

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Promotora y proyectos Urban Projects S.A. (1)	1.825.833	-
Consorcio Ripconciv & Asociados	-	1.180
Total	**1.825.833**	**1.180**

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

(1) El detalle de otras cuentas por cobrar que mantiene la Compañía con sus relacionadas al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente: Consorcio Cuidad Verde USD$ 84.836, Consorcio Inductroc USD$34.456, Consorcio Riptech USD$2.853, Multipropiedades USD$ 383.133, Maquinarias y Tecnologías Techbuilders USD$494, Promotora y Proyectos Urban Projects S.A. USD$ 5.501.377 (préstamos corto plazo) y USD$1.825.833 (préstamos largo plazo), Ripconciv Perú USD$706.990, Geoforce S.A. 1.398, Consorcio Ripconciv & Asociados USD$1.180.

(2) El detalle de anticipo proveedores y compras es el siguiente:

Proveedor	2.019	2018
Otros Proveedores	1.014.375	1.292.817
Thomas Marmaros	708.000	-
Industrias Biosem Indbiosem S.A.	696.612	-
12e Ingeniería y construcción Sac	565.287	612.886
12e Ingenieros Eléctricos Electrónicos Eindose Cía. Ltda.	285.902	-
PFC Accesos Automáticos Del Ecuador S.A.	284.920	-
Hernández Martínez Leonardo Sabino	187.500	-
Traselec S.A.	-	150.000
Diseglass S.A.	-	96.340
Escalante Hasing David Daniel	-	298.620
Mj Doors Cía. Ltda.	-	108.688
Betatronic S.A., Beta Seguridad Electrónica	-	93.615
Total	**3.742.596**	**2.652.966**

(3) Corresponden a los fondos de garantía retenidos a clientes, para la ejecución de obras, hasta finalizar los proyectos, cuyo monto está definido en los contratos del 5% al 10%.

11. Inventarios

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se muestran a continuación:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Materiales	2.634.571	1.843.645
Inventarios inmuebles	216.068	1.123.830
Total	**2.850.639**	**2.967.475**

El costo de los inventarios reconocido en el gasto durante el año 2019 y 2018 fue de USD$ 18.785.899 y USD$ 15.282.701 respectivamente.

La totalidad de inventarios se espera recuperar en un período no mayor a 12 meses.

12. Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la composición de los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes se presenta a continuación:

Descripción	31 de Diciembre	
	2019	2018
Activos por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta	893.117	-
Impuesto al valor agregado	-	-
Total activos por impuestos corrientes	**893.117**	**-**
Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta	103.802	552.328
Impuesto al valor agregado	792.639	206.037
Total pasivos por impuestos corrientes	**896.441**	**758.365**

13. Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 los saldos de propiedad, planta y equipo son los siguientes:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Terrenos	695.203	465.203
Edificios	1.315.361	1.315.361
Equipos de construcción	2.241.595	2.113.375
Equipos de computación	138.972	119.337
Maquinaria	15.292.123	13.885.517
Muebles y enseres	47.327	47.327
Vehículos	9.176.555	9.983.838
Equipo de oficina	86.529	83.124
Activos en procesos de instalación	-	524.988
Activos fijos transitoria	-	17.000
Depreciación acumulada	(17.412.988)	(16.325.477)
Activos por derecho de uso	756.049	-
Amortización por derecho de uso	(151.210)	-
Total	**12.185.516**	**12.229.593**

	2019				
Descripción	**Saldo al inicio del año**	**Adiciones**	**Ventas**	**Activaciones**	**Saldo al final del año**
Terrenos	465.203	230.000	-	-	695.203
Edificios (1)	1.315.361	-	-	-	1.315.361
Maquinaria	13.885.517	326.500	(96.956)	1.177.062	15.292.123
Equipo de construcción	2.113.375	143.773	(32.553)	17.000	2.241.595
Vehículo	9.983.838	144.091	(951.374)	-	9.176.555
Muebles y enseres	47.327				47.327
Equipo de computación	119.337	22.080	(2.445)	-	138.972
Equipo de oficina	83.124	3.405	-	-	86.529
Activos fijos en transito	17.000	-	-	(17.000)	-
Activos en proceso de instalación	524.988	652.074	-	(1.177.062)	-
Activos por derecho de uso (Ver nota 14)		756.049	-	-	756.049
Total	**28.555.070**	**2.277.972**	**(1.083.328)**	**-**	**29.749.714**
Depreciación acumulada	(16.325.477)	(2.005.122)	917.611	-	(17.412.988)
Amort. activos por derecho de uso (ver nota 14)	-	(151.210)	-	-	(151.210)
Total	**12.229.593**	**121.640**	**(165.717)**	**-**	**12.185.516**

	2018					
Descripción	**Saldo al inicio del año**	**Adiciones**	**Ventas**	**Reclasificación**	**Transferencias**	**Saldo al final del año**
Terrenos	444.094	1.813		19.296		465.203
Edificios (1)	1.376.106	8.187		(68.932)		1.315.361
Maquinaria	13.243.451	997.061	(370.395)		15.400	13.885.517
Equipo de construcción	1.979.744	195.711	(62.080)			2.113.375
Vehículo	10.112.295	249.484	(377.941)			9.983.838
Muebles y enseres	43.264				4.063	47.327
Equipo de computación	64.641	53.682	(2.366)		3.380	119.337
Equipo de oficina	76.325	2.159			4640	83.124
Activos fijos en transito	-	193.947		(149.464)	(27.483)	17.000
Activos en procesos de instalación	877.194	(352.205)				524.988
Total	**28.217.114**	**1.349.838**	**(812.782)**	**(199.100)**	**-**	**28.555.070**
Depreciación acumulada	(14.579.159)	(2.467.547)	721.229	-	-	(16.325.477)
Total	**13.637.955**	**(1.117.709)**	**(91.553)**	**(199.100)**	**-**	**12.229.593**

(1) Los edificios incluyen un valor de revalúo por USD$44.011 y su depreciación acumulada por USD$14.671, el gasto fue considerado como no deducible para efectos de la base imponible del impuesto a la renta.

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Abogado Loor
Quito - Ecuador

Activos en garantía

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las edificaciones, maquinarias y vehículos con un saldo en libros de USD$7.639.640 y USD$6.496.845, respectivamente han sido pignorados para garantizar los préstamos de la Compañía.

Banco	Saldo garantías
Banco Guayaquil	3.123.352
Banco del Austro	2.523.950
Banco Pacifico	1.870.462
Banco Pichincha	121.877
Total	**7.639.640**

Por lo que no está autorizada a pignorar estos activos como garantía para otros préstamos ni para venderlos.

14. Activos por derechos de uso

La Compañía el 01 de enero del 2019 reconoció un activo por derecho de uso de los arriendos mayores a dos años, el detalle a continuación:

Proveedor	Detalle del arrendamiento	Plazo / Vigencia	Canon	% Tasa de descuento
M&M-Titanium Cía. Ltda.	Oficinas y parqueaderos	5 años	16.566	8,95%
Construroca S.A.	Oficinas	5 años	1.200	8,95%
Multipropiedades S.A	Oficinas	5 años	1.213	8,95%

Al 31 de diciembre del 2019 los saldos de los activos por derecho de uso son los siguientes:

	2019				
Descripción	Saldo al inicio del año	Amortización	Adiciones	Reclasificaciones	Saldo al final del año
Activos por derecho de uso	-	-	756.049	-	756.049
Amortización	-	-	-	(151.210)	(151.210)
Total	**-**	**-**	**756.049**	**(151.210)**	**604.839**
Pasivo por Arrendamiento Operativo C/P	-	166.794	(166.794)	(182.356)	(182.356)
Pasivo por Arrendamiento Operativo L/P	-	-	(589.255)	182.356	(406.899)
Total		**166.794**	**-**	**(151.210)**	**15.584**

El costo financiero de los activos por derechos de uso reconocido en el gasto durante el año 2019 fue de USD$ 60.957.

15. Propiedades de inversión

A continuación, se incluye un detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2019 y 2018:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Edificios	1.249.955	974.909
Terrenos	123.288	86.051
Depreciación acumulada	(192.222)	(152.171)
Total	**1.181.021**	**908.789**

	2019			
Descripción	Saldo al inicio del año	Adiciones	Venta	Saldo al final del año
Edificios	974.909	280.258	(5.212)	1.249.955
Terrenos	86.051	37.942	(705)	123.288
Total	**1.060.960**	**318.200**	**(5.917)**	**1.373.243**

Descripción	Saldo al inicio del año	Adiciones	Venta	Saldo al final del año
Depreciación acumulada	(152.171)	(40.110)	59	(192.222)
Total	**908.789**	**278.090**	**(5.858)**	**1.181.021**

16. Inversiones en asociadas

A continuación, se incluye un detalle de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre del 2019 y 2018:

Compañía	31 de Diciembre			
	2019	2018	2019	2018
Consorcio Puente Daule	80%	39%	4.953.528	102.532
Consorcio Manta	51%	51%	986.036	622.979
Fideicomisos	-	-	310.787	-
Aporte futura capitalización	-	-	166.565	166.565
Geoforce S.A.	75%	-	123.626	-
Consorcio Riptech	60%	0%	67.133	-
Consorcio Ripconciv Inductroc	70%	70%	31.558	31.558
Consorcio Ripconciv Asociados	97%	97%	28.722	28.722
Ripconciv Perú Cía. Ltda.	95%	95%	9.955	9.955
Total			**6.677.910**	**962.311**

17. Obligaciones bancarias

Un resumen de las obligaciones bancarias se detalla a continuación:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Interés por pagar	67.078	48.586
Sobregiro Banco del Guayaquil	-	3.595
Banco del Austro *Préstamo con vencimiento en octubre 2022 y febrero 2024; con tasas de interés del 8.95% anual.*	2.229.997	-
Banco de Guayaquil *Préstamo con vencimiento en enero del 2020, enero 2021, agosto 2021, enero 2022 y marzo del 2022; con tasas de interés que fluctúan entre el 7.50%, 8.00%, 8.50%, 8.95%, 9.00%, 9.02% y 9.08% anual.*	1.420.453	1.226.348
Banco del Pacífico *Préstamo con vencimiento de febrero del 2020, enero, marzo, mayo, junio, julio, agosto, noviembre y diciembre del 2022; enero y mayo 2024, con tasas de interés que fluctúan entre el 7.50%, 8.79%, 8.89% y 8.95% anual.*	9.719.317	9.605.259
Promérica *Préstamos con vencimiento en junio del 2019 y agosto del 2022; con una tasa de interés del 8.95% y 9.17% anual.*	-	160.073
Total Préstamos	13.436.845	11.043.861
Porción corriente	**5.749.384**	**4.890.812**
Porción largo plazo	**7.687.461**	**6.153.049**
TOTAL	**13.436.845**	**11.043.861**

18. Cuentas por pagar comerciales

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el detalle de saldos de cuentas por pagar comerciales es el siguiente:

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Proveedores locales	4.120.774	4.216.484
Provisión de compras	2.108.402	2.427.904
Cuentas por pagar relacionadas y socios	156.477	354.762
Proveedores del exterior	11.165	531.460
Total	**6.396.818**	**7.530.610**

El período de crédito promedio de compras de ciertos bienes es 60 días desde la fecha de la factura.

19. Otras cuentas por pagar

A continuación, se muestra un resumen de otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019y 2018:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Porción corriente		
Anticipo clientes	5.266.080	6.031.019
Emisión de obligaciones (1) y (2)	4.134.473	2.666.566
Fondos de garantía	920.553	772.582
Otros	8.613	678.291
Total	**10.329.719**	**10.148.458**
Porción no corriente:		
Emisión de obligación (1) y (2)	5.409.492	2.874.998
Acreedores varios	356.023	564.523
Préstamos socios	326.195	355.549
Ingresos facturados por anticipado	48.112	106.027
Cuentas por pagar relacionadas	-	200.000
Total	**6.139.822**	**4.101.097**

(1) La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°. SCVS.IRQ.DRMW.2015 del 18 de junio del 2015 aprobó la primera emisión de obligaciones de la Compañía, por un monto de hasta diez MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD$10.000.000), amparada en la garantía general; en los términos constantes en la escritura pública.

La presente emisión de obligaciones fue resuelta por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía emisora en sesión celebrada en Quito, el día 9 de febrero del 2015.

El monto de colocación es hasta USD$10.000.000 a un plazo de 1.800 días.

El monto máximo que el EMISOR podría emitir es de USD$26.158.412 (Veinte y seis millones ciento cincuenta y ocho mil cuatrocientos doce dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100) amparado en el Artículo 13, de la sección I, del capítulo III de la CODIFICACION DE LAS RESOLUCIONESEXPEDIDAS POR EL CONSEJO NACIONAL DE VALORES.

El interés compensatorio que las obligaciones a emitirse devengarán será:

Clase A: Tasa Fija Nominal del ocho punto cincuenta por ciento anual (8.50%).

Los intereses de las obligaciones correspondientes a la clase A serán pagados cada noventa días contados a partir de la fecha de emisión y se calcularán sobre saldos de capital, y el capital se pagará al vencimiento.

Las obligaciones se emitirán bajo Clase A que representan valores de mil ochocientos (1.800) para la clase A.

(2) La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°. SCVS.IRQ.DRMW. SAR-2019-00002455 del 25 de marzo del 2019 aprobó la segunda emisión de obligaciones de la Compañía, por un monto de hasta diez millones de dólares de los estados unidos de américa (USD$10.000.000), amparada en la garantía general; en los términos constantes en la escritura pública.

La presente emisión de obligaciones fue resuelta por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía emisora en sesión celebrada en Quito, el día 15 de enero del 2019.

El monto de colocación es hasta USD$10.000.000 a un plazo de 1.800 días.

El interés compensatorio que las obligaciones a emitirse serán:

Clase A: Tasa Fija Nominal del ocho por ciento anual (8.00%) a un plazo de 720 días.

Los intereses de las obligaciones correspondientes a la clase A serán pagados cada 90 días y el capital se pagará al vencimiento.

Clase B: Tasa Fija Nominal del ocho con setenta y cinco por ciento anual (8.75%) a un plazo de 1.800 días.

Los intereses de las obligaciones correspondientes a la clase B serán pagados cada noventa días contados a partir de la fecha de emisión y se calcularán sobre saldos de capital, y el capital se pagará al vencimiento.

Durante los periodos 2016 y 2019, la Compañía procedió a la colocación a valor nominal de los siguientes montos a través de la Casa de valores:

Primera emisión

Emisión	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Porción corriente	Porción no corriente	tasa de Interés
1	4 12 2015	4 12 2020	377.453	-	8,50%
2	4 12 2015	4 12 2020	60.393	-	8,50%
3	4 12 2015	4 12 2020	84.549	-	8,50%
4	4 12 2015	4 12 2020	77.427	-	8,50%
5	4 12 2015	4 12 2020	54.199	-	8,50%
6	4 12 2015	4 12 2020	31.785	-	8,50%
7	4 12 2015	4 12 2020	65.289	-	8,50%
8	4 12 2015	4 12 2020	652.890	-	8,50%
9	4 12 2015	4 12 2020	187.378	-	8,50%
10	4 12 2015	4 12 2020	163.222	-	8,50%
11	4 12 2015	4 12 2020	163.223	-	8,50%
12	4 12 2015	4 12 2020	489.668	-	8,50%
13	4 12 2015	4 12 2020	612.143	-	8,50%
	Total		**3.019.619**	**-**	

Segunda emisión

Emisión	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Porción corriente	Porción no corriente	tasa de Interés
1	17 05 2019	17 05 2024	399.742	1.937.492	8,75%
2	17 05 2019	17 05 2024	319.794	1.550.000	8,75%
3	17 05 2019	17 05 2024	319.794	1.550.000	8,75%
4	17 05 2019	17 05 2024	12.794	62.000	8,75%
5	17 05 2019	17 05 2024	31.365	155.000	8,75%
6	17 05 2019	17 05 2024	31.365	155.000	8,75%
	Total		**1.114.854**	**5.409.492**	

Los recursos captados por la negociación de las obligaciones se utilizarán para la reestructuración de pasivos y para capital de trabajo

20. Beneficios empleados corto plazo

Un detalle de las cuentas por pagar a empleados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se muestra a continuación:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Participación a trabajadores [*Ver nota 21*]	551.496	753.297
Vacaciones	370.091	332.796
Aporte al IESS	220.794	220.550
Décimo cuarto sueldo	170.867	104.491
Décimo tercer sueldo	46.758	50.732
Otras cuentas por pagar	27.792	4.544
Sueldos	15.897	968
Fondos de reserva	12.507	13.470

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Total	1.416.202	1.480.848

NOTARÍA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

21. Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	2019	2018
Saldos al inicio del año	753.297	1.098.955
Provisión del año	551.496	753.297
Pagos efectuados	(753.297)	(1.098.955)
Total	551.496	753.297

22. Impuestos diferidos

Activo por impuesto diferido

Son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en períodos futuros relacionadas con las diferencias temporarias deducibles, la compensación de pérdidas obtenidas en períodos anteriores, que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal y la compensación de créditos no utilizados procedentes de períodos anteriores.

A continuación, se detalla la composición del saldo de impuestos diferidos:

Descripción	31 de Diciembre	
	2019	2018
Por provisiones de jubilación patronal	84.562	46.305
Por provisiones de desahucio	33.707	20.715
Total	118.269	67.020

Pasivo por impuestos diferido

El saldo de pasivos por impuestos diferidos se compone principalmente de la asignación del costo atribuido de los componentes de Propiedad, planta y equipo por efectos de aplicación por primera vez de NIIF'S.

Movimiento impuestos diferidos

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

31 de Diciembre 2019	Saldo inicial	Generación	Reversión	Ajuste por cambio de tasa	Saldo final
Por jubilación patronal	46.305	45.557	(7.300)	-	84.562
Por desahucio	20.715	17.090	(4.098)		33.707
Propiedad, planta y equipo	(6.932)	-	330		(6.602)

31 de Diciembre 2018	Saldo inicial	Generación	Reversión	Ajuste por cambio de tasa	Saldo final
Por jubilación patronal	-	46.305	-	-	46.305
Por desahucio	-	20.715	-	-	20.715
Propiedad, planta y equipo	(11.465)	-	4.533		(6.932)

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre del 2018 son atribuibles a lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Impuesto a la renta corriente	9.066	1.238.962
Efecto por la liberación/constitución impuesto diferido	51.579	71.553

23. Transacciones con partes relacionadas

A continuación se resumen las principales transacciones con Compañías Relacionadas en los años 2019 y 2018

Transacciones y saldos comerciales

Año 2019

Parte relacionada	Saldo inicial	Venta bienes /reembolsos	Venta servicios	Intereses ganados	Cobros recibidos	Saldo final	VPP negocios conjuntos
Cuentas por cobrar							
Consorcio Puente Daule	-	-	7.847.138	-	(5.725.953)	2.121.185	4.850.995
Promotora Urban-Projects S.A.	137.446	-	1.422.378	306.284	(20.399)	1.845.709	-
Consorcio Riptech 2018-2	225	-	6.872.063	-	(5.265.660)	1.606.628	67.133
Geoforce S.A.	581.171	2.050	469.432	-	(5.158)	1.047.495	-
Peña Chávez Osmany	961.978	-	-	-	-	961.978	-
Ripconciv Cía. Ltda. Sucursal del Perú	166.190	1.561	-	-	(778)	166.973	-
Maquinarias Techbuilders S.A.	46.930	-	243.765	-	(244.061)	46.634	-
Multipropiedades S. A	1.571	-	-	-	(685)	886	-
Consorcio Manta Salud	-	-	156.701	-	(156.701)	-	363.058
Total general	1.895.511	3.611	17.011.477	306.284	(11.419.395)	7.797.488	5.281.186

Parte relacionada	Saldo inicial	Nuevos préstamos	Facturación /reembolsos	Cobros recibidos	Saldo final
Otras cuentas por cobrar					
Promotora Y Proyectos Urban-Projects S.A.	3.435.702	4.710.510	-	(819.000)	7.327.212
Ripconciv Cía. Ltda. Sucursal del Perú	506.995	200.000	-	-	706.995
Multipropiedades S. A	383.133	-	-	-	383.133
Consorcio Ciudad Verde	84.836	-	-	-	84.836
Consorcio Ripconciv Inductroc	34.455	-	-	-	34.455
Consorcio Puente Daule – Guayaquil	26.403	-	-	(26.403)	-
Consorcio Manta Salud	1.000	-	-	(1.000)	-
Consorcio Riptech 2018-2	600	-	2.254	-	2.854
Geoforce S.A.	-	-	1.398	-	1.398
Consorcio Ripconciv & Asociados	-	-	1.180	-	1.180
Maquinarias Y Tecnología Techbuilders S.A.	494	-	-	-	494
Total general	4.473.618	4.910.510	4.832	(846.403)	8.542.557

Parte relacionada	Saldo inicial	Nuevas obligaciones	Facturación bienes/servicios	Pagos préstamos	Pagos bienes/servicios	Saldo final
Cuentas por pagar						
Consorcio Ripconciv Inductroc	39.281	-	-	(193)	-	39.088
Multipropiedades S. A	169	290	16.841	(120)	(16.841)	339
Pena Unda Manuel Ignacio	51.857	677.898	76.118	(728.911)	(76.340)	622
Promotora Y Proyectos Urban-Projects S.A.	15.804	-	1.156	-	(989)	15.971
Maquinarias Y Tecnología Techbuilders S.A.	-	-	3.600	-	-	3.600
Consorcio Puente Daule - Guayaquil	-	-	2.958	-	(2.958)	-
Geoforce S.A.	154.712	-	1.917.943	-	(2.056.404)	16.251
Orozco Castro Gilberto Arturo	-	-	33.458	-	(33.458)	-
Orozco Cisneros Cristian Gilberto	-	-	2.158	-	(2.158)	-
Orozco Cisneros Nora Ivonne	-	-	78.678	-	(78.678)	-
Orozco Cisneros Verónica del Pilar	-	-	6.751	-	(6.751)	-
Peña Chávez Osmany Francisco	92.429	-	759.906	-	(771.730)	80.605
Ripconciv Cía. Ltda. Sucursal del Perú		-	267.216	-	(267.216)	-
Tania Chávez de la Bastida	510	-	-	-	(510)	-
Total general	354.762	678.188	3.166.783	(729.224)	(3.314.033)	156.476

Parte relacionada	Saldo inicial	Nuevas obligaciones	Facturación bienes/servicios	Pagos préstamos	Pagos bienes/servicios	Saldo final

Año 2018

Parte relacionada	Compra servicios	Otros ingresos	Venta de servicios	Venta de bienes	Compra de bienes	Interés ganado	VPP Negocios Conjuntos	Total general
Chávez de la Bastida Tania Elizabeth	6.300	-	-	-	-	-	-	6.300
Consorcio Manta Salud	-	(179.097)	(609.729)	-	12.353	-	(622.979)	(1.399.452)
Geoforce S.A	2.896.602	-	(530.452)	(495.792)	42.935	-	-	1.913.293
Maquinarias y Tecnología			-	-	-	-	-	-
Techbuilders S.A	-	-						
Multipropiedades S.A	14.561	-	-	-	-	-	-	14.561
Orozco Castro Gilberto Arturo	33.458	-	-	-	-	-	-	33.458
Orozco Cisneros Cristian Gilberto	4.018	-	-	-	-	-	-	4.018
Orozco Cisneros Nora Ivonne	72.433	-	-	-	-	-	-	72.433
Orozco Cisneros Verónica del Pilar	10.604	-	-	-	-	-	-	10.604
Pena Unda Manuel Ignacio	45.655	-	-	-	-	-	-	45.655
Peña Chávez Osmany Francisco	581.211	-	(997)	-	-	-	-	580.214
Promotora y Proyectos Urban-Projects S.A	-	-	(18.392)	-	863	(143.514)	-	(161.043)
Fideicomiso Ribera del Daule	-	-	(492.497)	(1.630)	-	-	(102.532)	(596.659)
Ripconciv Perú	-	-	(132)	-	-	-	-	(132)
Total general	**3.664.842**	**(179.097)**	**(1.652.199)**	**(497.422)**	**56.151**	**(143.514)**	**(725.511)**	**523.250**

Beneficios a corto plazo pagado a personal clave gerencial de la Entidad

El total de beneficios a corto plazo percibidos por el personal de la Entidad durante el año 2019 y 2018 asciende a USD$ 728.700 y USD$554.700 respectivamente.

24. Beneficios empleados Post-Empleo

Un detalle de la composición de la cuenta de beneficios post-empleo se resume a continuación:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Jubilación patronal	993.888	835.536
Desahucio	406.957	285.446
Total	**1.400.845**	**1.120.982**

Movimiento empleados post-empleo

El movimiento de las cuentas beneficios empleados durante el año 2019 y 2018 se detalla a continuación:

Jubilación patronal

Descripción	31 de diciembre	
	2019	2018
Saldos al comienzo del año	835.536	966.525
Costo de los servicios del periodo corriente	206.976	226.604
Costo por intereses	35.544	38.820
Cambios en supuestos financieros	-	-
(Ganancias) actuarial reconocida por ajuste y experiencia	45.564	(150.513)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(129.732)	(245.900)

Descripción	31 de diciembre 2019	2018
Saldos al final	**993.888**	**835.536**

Desahucio

Descripción	31 de diciembre 2019	2018
Saldos al comienzo del año	285.446	329.740
Costo de los servicios del período corriente	114.109	110.484
Costo por intereses	11.919	13.079
Costo de los servicios pasados	-	-
Pérdidas/(ganancias) actuarial reconocida por ajuste y experiencia	148.049	9.084
Costo de servicios pagados	(152.566)	(176.941)
Saldos al final	**406.957**	**285.446**

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2019 y 2018 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

Descripción	2019 %	2018 %
Tasa de descuento	3,62	4.25
Tasa de incremento salarial	1.50	1.50
Tasa de rotación	36.19	30.66

La Administración de la Compañía aplicó con uniformidad la tasa de descuento en los períodos 2018 y 2019 considerando como tasa de descuento, el rendimiento de los bonos corporativos de alta calidad de Estados Unidos.

25. Ingresos

Un resumen de los ingresos reportado en los estados financieros separados es como sigue:

	31 de Diciembre 2019	2018
Servicios de construcción	52.564.580	38.924.368
Provisión de ingresos (1)	5.959.344	11.437.221
Venta de materiales pétreos	2.751.294	4.149.943
Otros ingresos 12%	2.343.234	261.307
Alquileres maquinaria, equipos, vehículos	669.717	534.111
Venta de inmuebles	600.000	-
Venta de asfalto	142.538	1.742.423
Venta de Hormigón	113.169	80.566
Otros ingresos	36.368	-
Venta de desechos	-	2.144
Total	**65.180.244**	**57.132.083**

(1) La Compañía registra una provisión de ingresos por USD$9.993.313; por servicios prestados y no facturados en base a las planillas de avance de obra, correspondientes a USD$5.978.650 y

USD$4.014.663, en el año 2019 y 2018 respectivamente, que incluye un reconocimiento de ingresos no operacionales citados en la nota 26.

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito, Ecuador

26. Otros ingresos

Un resumen de los otros ingresos reportado en los estados financieros separados es como sigue:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Ganancias en asociadas	5.281.186	904.608
Otros ingresos no operacionales	480.637	2.027.976
Arriendos	375.903	204.664
Intereses ganados	320.046	165.199
Utilidad en venta de activos	116.947	119.227
Reconocimiento de ingresos	19.306	7.866
Recuperación de seguros	9.399	1.140
Total	**6.603.424**	**3.430.680**

27. Costo de ventas

Un resumen del costo de ventas reportado en los estados financieros separados es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	
	2019	2018
Materiales	17.297.655	15.621.651
Subcontratos	15.560.477	11.680.814
Mano de obra directa e indirecta	12.019.911	9.386.061
Equipos, alquiler y servicios	8.639.089	8.727.045
Depreciaciones	1.811.841	2.332.599
Mantenimiento, reparaciones, repuestos	1.520.316	1.949.721
Campamentos, arriendos, servicios	1.436.608	1.118.381
Combustibles y afines	978.560	1.285.876
Honorarios ejecutores	842.808	545.642
Otros costos directos e indirectos	777.635	648.644
Tasas, impuestos y gastos	491.487	177.083
Atenciones sociales y otros	444.251	448.350
Gastos legales y notariales	436.788	214.397
Mobiliario, equipos	414.640	299.191
Estudios y planificación	322.389	206.563
Garantías, seguros	322.088	566.135
Suministros, útiles y otros	208.672	149.756
Viajes, movilización	115.331	102.085
Terrenos	70.300	-
Capacitación	29.563	30.973
Transferencia de costos	(6.980.754)	(8.469.721)
Total	**56.739.655**	**47.021.246**

28. Gastos administrativos y ventas

Un resumen de los gastos administrativos y ventas reportados en los estados financieros separados es como sigue:

Gastos administrativos

Descripción	31 de Diciembre	
	2019	2018
Gastos de personal (1)	3.547.328	3.639.021
Honorarios, comisiones	3.462.222	1.822.051
Impuestos, tasas y contribuciones	607.999	766.435
Viajes, movilización	480.479	246.920
Depreciaciones y amortizaciones	425.927	224.968
Mantenimiento y reparación	288.190	158.244
Arriendos, servicios	227.789	421.290
Atenciones sociales y otros	209.580	192.988
Suscripciones, licencias	96.806	96.219
Suministro, útiles, otros	75.683	86.665
Garantías, seguros	61.163	80.302
Gastos legales y notariales	59.631	56.499

Descripción	31 de Diciembre	
	2019	2018
Otros gastos generales	57.375	43.179
Capacitación	30.989	28.277
Cuentas incobrables	1	845
Total	**9.631.162**	**7.863.903**

(1) En este monto se incluye el valor de participación a trabajadores por USD$551.496 y USD$753.297 del año 2019 y 2018 respectivamente.

Gasto de ventas

Descripción	31 de Diciembre	
	2019	2018
Publicidad	64.962	19.769
Servicios prestados	7.648	-
Comisiones en venta	321	-
Total	**72.931**	**19.769**

29. Gastos financieros

Un resumen de los gastos financieros reportados en los estados financieros separados es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	
	2019	2018
Intereses financieros	1.768.813	1.193.343
Comisiones y gastos bancarios	317.543	143.921
Costo financiero arrendamientos	108.420	51.899
Total	**2.194.776**	**1.389.163**

30. Impuesto a la renta

De conformidad con Ley de Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera Publicada en el registro oficial No. 150 del 29 de diciembre de 2017, la tarifa para el impuesto a la renta a partir del año 2018 se calculará en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución siempre y cuando la participación de los socios o accionistas en el cien por ciento corresponda a personal naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando la Compañía tenga participación accionaria de personas naturales o sociedades cuya residencia sea en paraísos fiscales se deberá considerar lo siguiente:

Participación menor al 50%:	% Participación	% IR
Compañía domiciliada en paraíso fiscal	40%	28%
Persona natural o sociedad residente en Ecuador	60%	25%

Participación mayor al 50%:	% Participación	% IR
Compañía domiciliada en paraíso fiscal	55%	28%
Persona natural o sociedad residente en Ecuador	45%	

Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador y a sociedades y personas naturales residentes en el exterior deberá efectuar una retención en la fuente de impuesto a la renta de conformidad con lo establecido en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Esta disposición aplica también para las utilidades, dividendos o beneficios anticipados; así como también, para los préstamos a accionistas conforme lo dispuesto en la Ley; sin perjuicio de la retención respectiva que constituye crédito tributario para la sociedad que efectúe el pago.

Sin perjuicio de la retención establecida en el párrafo anterior, cuando una sociedad distribuya dividendos u otros beneficios con cargo a utilidades a favor de sus socios o accionistas, antes de la terminación del ejercicio económico y, por tanto, antes de que se conozcan los resultados de la actividad de la sociedad, ésta deberá efectuar la retención del 25% sobre el monto de tales pagos. Tal retención

será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada y dentro de los plazos previstos en este Reglamento y constituirá crédito tributario para la empresa en su declaración de impuesto a la Renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros separados y la utilidad gravable, es como sigue:

Descripción	2019	2018
Utilidad según libros antes de impuesto a la renta	3.125.144	4.268.682
Menos dividendos exentos	(5.281.186)	(904.608)
Más gastos no deducibles	1.274.419	1.362.484
Menos ingresos exentos	(117.474)	(175.690)
Mas participación trabajadores por ingresos exentos	792.250	135.707
Mas gastos incurridos para generar gastos exentos	8.918	1.192
Menos deducciones adicionales		268.081
Generación y reversión de diferencias temporarias	234.194	-
Base imponible	**36.265**	**4.955.848**
Impuesto a la renta calculado por el 25%	9.066	1.238.962
Anticipo calculado	-	598.593
Impuesto a la renta corriente registrado en resultados	**9.066**	**1.238.962**

La Compañía fue revisada por las autoridades tributarias los años 2014 al 2016, por lo tanto, están abiertos para revisión del período fiscal 2017 al 2019.

En el año 2019 la Compañía pagó por el concepto de glosas por parte del Servicio de Rentas Internas correspondiente a los periodos antes mencionados USD$190.432.

31. Reformas tributarias

El 31 de diciembre del 2019, se publicó la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria.

A continuación, se resumen sus principales reformas:

Creación de Nuevos Impuestos

Contribución Única y Temporal

Las sociedades que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a un millón de dólares estarán obligadas al pago de esta contribución. Se pagará para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, hasta el 31 de marzo de cada año. El valor a pagar no será superior al 25% del impuesto a la renta causado en el ejercicio 2018.

Las tarifas son las siguientes:

Ingresos gravados desde	Ingresos gravados hasta	Tarifa
1.000.000,00	5.000.000,00	0,10%
5.000.000,01	10.000.000,00	0,15%
10.000.000,01	En adelante	0,20%

Reformas al Código Tributario

Se agrega un listado de los derechos que tienen las personas y sociedades en calidad de sujetos pasivos de impuestos, tales como: imparcialidad, no discriminación, a no proporcionar documentos ya presentados, etc.

Se incluye una forma de determinación directa con base a catastros o registros, conformados por información y documentación que posea la Administración Tributaria.

Reformas al pago de dividendos

La distribución de dividendos será exenta únicamente a favor de sociedades ecuatorianas distribución a sociedades y personas extranjeras ya no estará exenta.

El ingreso gravado será igual al 40% del dividendo distribuido Las sociedades que distribuyan dividendos a personas naturales residentes en el Ecuador retendrán hasta el 25% sobre el ingreso gravado. Las sociedades que distribuyan dividendos a no residentes en el Ecuador retendrán aplicando la tarifa general para sociedades. Si la sociedad que distribuye dividendos incumple su deber de informar la composición societaria deberá retener sobre los mismos la máxima tarifa de personas naturales.

Ingreso de actividades agropecuarias

Los ingresos provenientes de actividades agropecuarias en la etapa de producción y/o comercialización local o que se exporten, podrán acogerse a un Impuesto a la Renta único conforme a diferentes rangos.

Exenciones de Impuesto a la Renta

Para depósitos e inversiones a plazo fijo con plazo igual o mayor a 360 días se mantiene exención, incluso si existiesen pagos de rendimientos antes del vencimiento.

Aquellos derivados de la ejecución de proyectos financiados con créditos o fondos de carácter no reembolsable de gobierno a gobierno percibidos por empresas extranjeras de nacionalidad del donante.

Se regula la exoneración prevista para fusiones entre instituciones del sistema financiero popular y solidario.

Provisiones de jubilación patronal y desahucio

Constituyen ingreso gravado, las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilaciones patronales o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible y que no se hayan efectivamente pagado a favor de los beneficiarios de tal provisión.

Serán deducibles, las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o de profesionales en la materia, siempre que, para las segundas, se cumplan las siguientes condiciones:

a. Se refieran al personal que haya cumplido por lo menos 10 años de trabajo en la misma empresa; y,

b. Los aportes en efectivo de estas provisiones sean administrados por empresas especializadas en administración de fondos autorizadas por la Ley de Mercado de Valores.

Límite para la deducción de intereses generados en créditos externos

La deducción de intereses generados en créditos externos contratados por partes relacionados se mantiene en el 300% deuda relacionada / patrimonio solo para bancos, compañías de seguros y entidades del sector financiero popular y solidario. Para el resto de las sociedades y personas naturales los intereses pagados a partes relacionados o independientes serán deducibles hasta el 20 % del EBITDA de cada año.

Reformas impuesto al valor agregado

Se incluye las siguientes transferencias como bienes gravados con tarifa 0%:

- Flores, follajes y ramas
- Tractores de hasta 300hp que se utilice para cualquier actividad agropecuaria.
- Glucómetros, lancetas, tiras reactivas, para medir la glucosa, bandas de insulina.
- Papel periódico.
- Embarcaciones, maquinaria, equipos de navegación y materiales para el sector pesquero artesanal.
- El suministro de dominios de páginas web, hosting, cloud computing.
- Servicio de carga electrónica para la recarga de todo tipo de vehículos electrónicos.

Se incluye las siguientes transferencias como bienes gravados con tarifa 12%:

- Servicios digitales cuando el consumo se realice por un residente o un establecimiento permanente de un no residente.
- Servicios brindados por artesanos calificados que superen los límites establecidos para llevar contabilidad.



Régimen Impositivo para Microempresas

Comprende a los impuestos a la renta, al valor agregado y a los consumos especiales y es aplicable para todas microempresas, salvo aquellos que se encuentren bajo el RISE o los contribuyentes cuyas actividades económicas sean actividades inmobiliarias, de servicios profesionales, ocupación liberal, relación de dependencia o para quienes perciban exclusivamente rentas de capital.

Las microempresas permanecerán en este régimen, mientras perdure su condición, sin que en ningún caso su permanencia sea mayor a 5 ejercicios fiscales y deberán llevar contabilidad y declararán sus impuestos según lo siguiente:

- Impuesto a la Renta: Aplicarán la tarifa del 2% sobre los ingresos brutos del respectivo ejercicio fiscal exclusivamente respecto de aquellos ingresos provenientes de la actividad empresarial, y aplicarán la tarifa general sobre ingresos de fuente distinta a la actividad empresarial. No serán agentes de retención excepto pagos al exterior, distribución de dividendos o en pagos a empleados en relación de dependencia.
- IVA: Declaración semestral y no serán agentes de retención excepto en el caso de importación de servicios.
- ICE: Declaración semestral.

Impuesto a la Salida De Divisas

Se disminuye a 180 días calendario o más el mínimo de plazo de créditos externos para aplicar la exoneración del ISD y se incluye que los mismos también pueden ser destinados a inversión en derechos representativos de capital.

Se elimina la exclusión a la exoneración de ISD de dividendos distribuidos a sociedades o personas naturales domiciliadas en paraísos fiscales pero se aclara que no aplicaría tal exoneración cuando los dividendos se distribuyan a favor de sociedades extranjeras de las cuales, a su vez, dentro de su cadena de propiedad, posean derechos representativos de capital, las personas naturales o sociedades residentes o domiciliadas en el Ecuador que sean accionistas de la sociedad que distribuye los dividendos.

Se elimina la condición de permanencia en el país de 360 días calendario de las inversiones nacionales provenientes del exterior, y en inversiones efectuadas en el exterior por valores emitidos por sociedades residentes, para que aplique la exoneración de ISD en el pago de los rendimientos que generen las mismas y de su capital, y en el caso de que se pague en favor de residentes en Ecuador.

Se excluye de la exoneración de ISD en los pagos efectuados a partes relacionadas, por rendimientos financieros, ganancias de capital, y capital, de depósitos a plazo fijo o inversiones, con recursos provenientes del exterior, en instituciones del sistema financiero nacional.

Reducción del impuesto a la renta para zonas afectadas por la paralización nacional de octubre del 2019

Se establece una reducción del 10% del impuesto a la Renta del ejercicio 2019 a los contribuyentes domiciliados en las provincias de Carchi, Imbabura, Bolívar, Chimborazo, Tungurahua, Cotopaxi, Cañar, Azuay y Loja, cuya actividad sea agrícola, ganadera, agroindustrial o turística

32. Precios de transferencia

Los contribuyentes deben considerar las operaciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas tanto en el exterior como en el Ecuador, de acuerdo con lo siguiente:

- Los sujetos pasivos del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos $ 3.000.000, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

- Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América $ 15.000.000 deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia.

Las operaciones de Ripconciv Construcciones Civiles Cía. Ltda., con el Consorcio Puente Daule y el Consorcio Riptech, en el año 2019 superaron el importe acumulado mencionado, sin embargo, al ser transacciones con partes relacionadas locales y al declarar Ripconciv utilidad se exonera de la presentación de este anexo, como lo menciona en la resolución No. - NAC-DGERCGC15-00000455.

33. Capital social

El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD$5.391.732 divido en cinco millones trescientos noventa y un mil setecientos treinta y dos, acciones nominativas y ordinarias de un dólar US$1 cada una.

Socias	Domicilio tributaria	Valor	% participación
Peña Chávez Osmany Francisco	Ecuador	4.655.451	86%
Ripconciv Construcciones Civiles Cia. Ltda.	Ecuador	368.141	7%
Peña Unda Manuel Ignacio	Ecuador	368.140	7%
Total		5.391.732	

34. Reservas

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Reserva de Capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta.

Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizado en la parte que no exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio. El saldo de esta cuenta no está disponible para la distribución de dividendos ni podrá utilizarse para capital asignado no pagado.

35. Otros resultados integrales

Corresponde a los valores acumulados por concepto de pérdidas y ganancias actuariales generadas por el reconocimiento de la provisión de jubilación patronal y desahucio; y por el revaluó de propiedad, planta y equipo.

36. Resultados acumulados

Esta cuenta está conformada por:

Resultados acumulados primera adopción NIIF:

Corresponde a los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF

El saldo deudor, podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizando en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Utilidades retenidas:

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

37. Principales contratos

Durante el año 2019 y 2018 la Compañía tuvo vigentes los siguientes contratos:

- Constitución del Consorcio Puente Daule – Guayaquil II "Otorgado por la Compañía Teixeira Engenharia e Construcoes S.A. y la Compañía Ripconciv Construcciones Civiles Cía. Ltda.

  Con fecha 23 de agosto del 2018, en la cuidad de Guayaquil, la Compañía Teixeira Engenharia e Construcoes S.A. y la Compañía Ripconciv Construcciones Civiles Cía. Ltda., constituyen el Consorcio Puente Daule Guayaquil II, con las siguientes cláusulas:

  Objeto: es la ejecución del contrato para la Construcción del Puente Daule- Guayaquil.

  Obligaciones de las partes: Teixeira y Ripconciv tomarán a su cargo en conjunto la realización de la obra, en el plazo, condiciones y especificaciones referidas en el Pliego del proceso LICO-MING-003-2018.

  Participación de los Consorcios: Los porcentajes de participación de las empresas integrantes del Consorcio son los siguientes: La compañía Teixeira Duarte una participación del sesenta y uno por ciento 61%; y, la compañía Ripconciv, una participación del treinta y nueve por ciento 39%. Los integrantes del Consorcio declaran que dichos porcentajes podrán ser modificados durante la ejecución del contrato LICO-MING-003-2018, siempre que existan acuerdo entre ellas y que las entidades contratantes expresen su consentimiento para tal modificación.

  El detalle valorado de los aportes es el siguiente:

Teixeira Duarte 61%					
Monto	**Maquinas**	**Mano de obra**	**Materiales**	**Transporte**	**Indirectos**
36111093,66	4865920,21	4270722,92	18360237,95	714043,75	7900168,83

Ripconciv 39%					
Monto	**Maquinas**	**Mano de obra**	**Materiales**	**Transporte**	**Indirectos**
23087420,54	3110998,16	2730462,2	11738512,79	456519,78	5050927,61

  Con fecha 31 de octubre del 2019, se realiza una segunda adenda a la escritura de Constitución del "Consorcio Puente Daule – Guayaquil II", en la que se estipulan modificaciones en cuento a reajustes u obras adicionales.

  Teixeira Duarte y Ripconciv mantendrán formalmente sus respectivas participaciones de 61% y 39% respectivamente, constantes en el contrato firmado el 23 de agosto del 2018; sin perjuicio de que internamente las participaciones y los resultados de perdidas o ganancias producto de la actividad del Consorcio Puente Daule – Guayaquil II, se distribuirán en la proporción de ochenta por ciento 80% para la compañía Ripconciv y veinte por ciento 20% para la compañía Teixeira Duarte, y como tales deberá, seguir cumpliendo con sus obligaciones contractuales, en la parte que a cada uno les corresponde.

  Las Compañías comparecientes se presentaron conjuntamente en el proceso de licitación Internacional de Obras No. LICO-MING-003-2018, de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales de

Guayaquil Y Daule para la "*Construcción del puente Daule – Guayaquil, incluye accesos y pasos elevados en Av. León Febres Cordero y en Av. Narcisa de Jesús Martillo Morán*", bajo la modalidad de Consorcio; con fecha 10 de julio del 2018, se adjudica este contrato, por el valor de USD$ 59.198.514,19; con el plazo de ejecución de 480 días.

- Contrato de construcción de Infraestructura de la Sexta Etapa del Proyecto Inmobiliario denominado "La Perla Urbanización Privada".

  El Fideicomiso Ribera Del Daule contra a la Compañía Rioconciv Construcciones Civiles Cia. Ltda. A efectos de que esta última construya la infraestructura de la sexta etapa del proyecto inmobiliario "La Perla Urbanización Privada" en sujeción al presupuesto de la obra, este contrato es firmado el 27 de abril del 2018 con un plazo máximo de 8 meses, por un monto total estimado de USD$1.249.296.

- Contrato de construcción de la planta procesadora de camarón "Las Brisas"

  Este contrato es firmado el 1 de marzo del 2018, el contratante es la Compañía Operadora y Procesadora de Productos Marinos Omarsa S.A., por un monto total estimado de USD$5.129.838.

- Construcción de la Estación de Bombeo y Tanque de almacenamiento de agua tratada-parte eléctrica y parte mecánica en el sector San Juan Posorja; movimiento de tierra y rellenos de planta de tratamiento de agua potable en el sector San Juan

  Este contrato es firmado en el 2018 con un plazo de duración de 240 días, el contratante es International Water Services Guayaquil Interagua C. Ltda., por un monto total estimado de USD$4.220.195.

- Posorja Multi-Purpuse Terminal Building Works Design and Build Contract – Contrato de Construcción y de obras

  Este contrato es firmado el 12 de julio del 2018 con un plazo de duración de 396 días, el contratante es DP World Posorja S.A., por un monto total estimado de USD$13.089.770.

- Construcción civil de la nueva zona de despacho por agua del proyecto Galápagos

  Este contrato es firmado el 4 de junio del 2018 con un plazo de 81 días, el contratante es la Compañía GISIS S.A., por un monto total estimado de USD$690.254.

38. Eventos subsecuentes

Debido a la declaratoria por parte del Estado Ecuatoriano de emergencia sanitaria el 11 de marzo y del estado de excepción el 16 de marzo del 2020, originado por la propagación a nivel mundial COVID-19, así como la disminución del precio del petróleo, el declive de los mercados financieros, el decremento en la bolsa de valores y la poca probabilidad de nuevas inversiones, se prevé una importante afectación en la economía nacional y mundial que sin duda influirá en una reducción del consumo de manera generalizada, cabe mencionar que el sector de la construcción fue uno de los primeros en reactivar sus operaciones mitigando el impacto por esta situación.

39. Aprobación de los estados financieros separados

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Socios para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros separados serán aprobados por la Junta de Socios sin modificaciones.

Francisco Peña
Gerente General

Melissa Cárdenas
Ing. Melissa Cárdenas
Contadora General

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé y **CERTIFICO** que el presente documento es fiel **COPIA DEL ORIGINAL**, y que obra de.....23.... foja(s) útil(os), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolví al interesado.
Quito, a .....07..... JUL 2020.....

Dra. Paola Delgado Loor
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

RAZON. A petición del Abogado David Gálvez, matrícula profesional número 17-2013-775 del Foro de Abogados, protocolizo en el Registro de escrituras públicas de la Notaría Segunda a mi cargo el **INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA., DEL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 POR LA COMPAÑÍA OHM&CO. AUDITORES Y CONSULTORES, DE FECHA 05 DE JUNIO DEL 2020,** que con sus documentos habilitantes antecede en veinte y cinco hojas útiles. Quito, siete de julio del dos mil veinte.

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO.

Dra. Paola Delgado Loor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

Se protocolizó ante mí y en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia certificada de la escritura pública de: **PROTOCOLIZACION DEL INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA., DEL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 POR LA COMPAÑÍA OHM&CO. AUDITORES Y CONSULTORES, DE FECHA 05 DE JUNIO DEL 2020,** debidamente firmada y sellada en Quito, a siete de julio del año dos mil veinte.

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

Dra. Paola Delgado Loor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIA 02 QUITO
0621797

REPÚBLICA DEL ECUADOR

No. 0676633

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

País:
Country: **ECUADOR**

El presente documento público
This public document

Ha sido suscrito por:
Has been signed by: ***PAOLA DELGADO LOOR***

Actuando en su calidad de:
Acting in the capacity of: ***NOTARIA TITULAR***

Llevando el sello/timbre de:
Bears the seal/stamp of: ***NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO - PICHINCHA***

Certificado
Certified

En:
At: *QUITO*

El:
Date: *9 Julio 2020*

Por:
By: *FREDDY ROLANDO OBANDO QUISHPE*
JEFE DE LA UNIDAD DE LEGALIZACIONES
UNIDAD DE LEGALIZACIONES

N°:
N°: *642458676633*

Firma:
Signature:

$20.00

Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

AP<<558>><<QUITO>><<676633>>

LA AUTENTICIDAD DE ESTA APOSTILLA PUEDE SER VERIFICADA
EN EL REGISTRO ELECTRÓNICO QUE SE ENCUENTRA EN:
https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec

MREMH

IMP. IGM. 05-19 ea


MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES, MOVILIDAD HUMANA
UNIDAD DE LEGALIZACIÓN


MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES, MOVILIDAD HUMANA
UNIDAD DE LEGALIZACIÓN